

VIA GAVIA

— PLAZA COMERCIAL —

¡VIVE VILLA SUR!

CREMERIA PILON



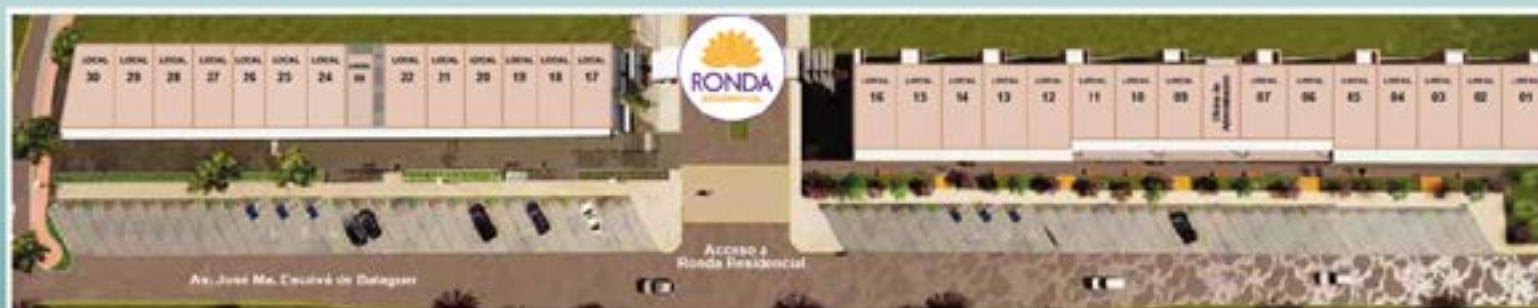
GRUPO SOLDI
PLUSVALÍA INMOBILIARIA



Macro Proyecto

Vía Gavia está desarrollado en 3 etapas, con un total de 61 locales comerciales y una oficina administrativa

- Superficie total rentable: 3,689.63 m2.
- Superficie área verde : 300 m2.
- 116 cajones de estacionamiento.
- 4 cisternas de respaldo con capacidad de 10,000 litros cada una.
- Medidores individuales de consumo de agua y luz por cada local.





**ZONA
CONSOLIDADA**

Imagen 2025



VÍA GAVIA

— PLAZA COMERCIAL —

Etapas 1

Imagen 2025

VÍA GAVIA

— PLAZA COMERCIAL —

Etapas 2



Imagen 2025

VÍA GAVIA

— PLAZA COMERCIAL —

Etapas 3

Acabados y dimensiones

- Alturas interiores libres por local desde 3.50 hasta 6.10 metros.
- Preparación para instalaciones de energía eléctrica, drenaje, agua y telefonía a la entrada de cada local.
- Exclusividad de acuerdo al giro específico.
- Crecimiento modular de acuerdo a tus necesidades.

Lote tipo etapa 3



Etapa 1 16 locales desde 83.84 m² hasta 85.59 m²

Etapa 2 14 locales desde 39.47 m² hasta 55.43 m²

Etapa 3 32 locales desde 55 m² hasta 53.7 m²



Amenidades



Wi-Fi Vía Gavia® Plaza comercial.



Promoción en redes sociales institucionales.



Áreas de convivencia.



Pasillos abiertos con marquesinas.

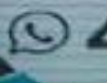


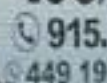
Tótem para colocación de logotipos.



Arquigrafía (Espacio para tu logotipo en fachada).

**RENTA DE
LOCALES**

 **915.15.15**
 **449 195 90 56**

**RENTA DE
LOCALES**
 **915.15.15**
 **449 195 90 56**

Ubicación y conectividad

Av. José María Escrivá de Balaguer 108, Aguascalientes, Ags. En Villa Sur, junto a la Universidad Bonaterra.



Con un mercado de más de 25,000 habitantes, con poder adquisitivo alto.



VER UBICACIÓN

Nissan Planta 1



Universidad Panamericana



Av. San Sebastián

Av. Héroe Inmortal

Av. José María Escrivá de Balaguer

VÍA GAVIA

— PLAZA COMERCIAL —

¡VIVE VILLA SUR!



Agenda tu cita con uno de nuestros asesores.

 (449) 915 15 15  449 195 90 56

 Av. José María Escrivá de Balaguer
108, Aguascalientes, Ags.



GRUPO SOLDI
PLUSVALÍA INMOBILIARIA



 www.gruposoldi.com.mx