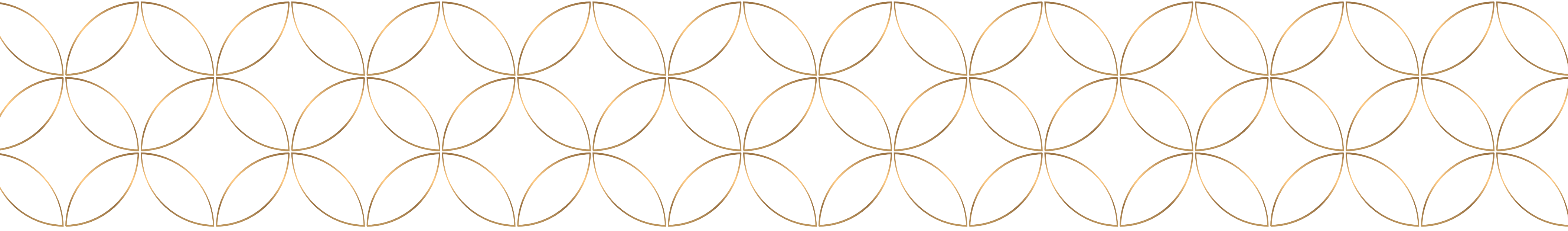


VÍA GAVIA

— PLAZA COMERCIAL —

✦ Vive Villa Sur



VÍA GAVIA

— PLAZA COMERCIAL —



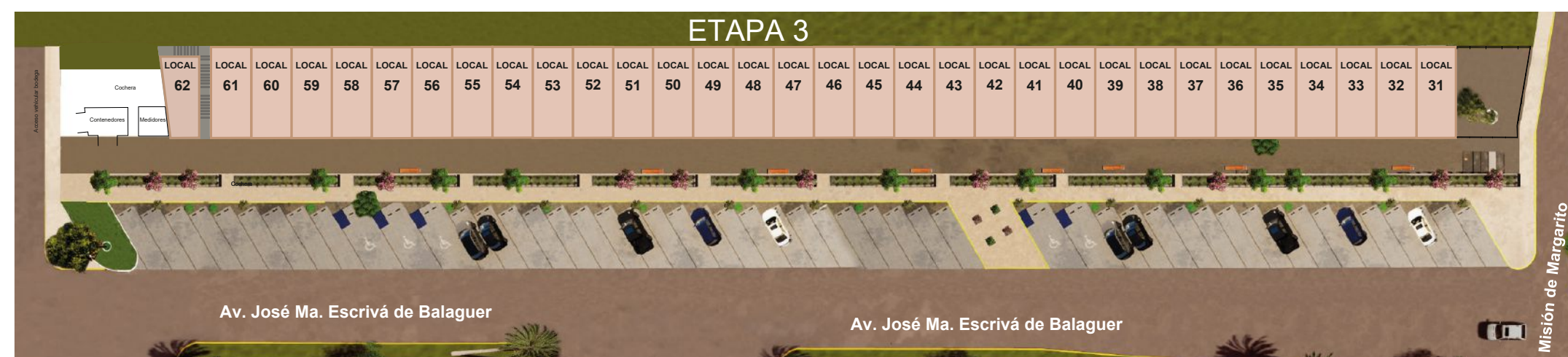


Imagen Representativa

Macro proyecto

Vía Gavia está desarrollado en 3 etapas, con un total de 61 locales comerciales y una oficina administrativa.

- **Superficie total rentable:** 3,689.63 m²
- **Superficie área verde:** 300 m²
- **116 cajones** de estacionamiento.
- **4 cisternas** de respaldo con capacidad de 10,000 litros cada una.
- **Medidores individuales** de consumo de agua y luz por cada local.



Zona consolidada



Etapas 1

VIA GAVIA
— PLAZA COMERCIAL —



Etapa 2

VÍA GAVIA
— PLAZA COMERCIAL —

Etapa 3

VÍA GAVIA
— PLAZA COMERCIAL —



Acabados y dimensiones

- Alturas interiores libres por local desde **3.50 metros hasta 6.10 metros**.
- Preparación para instalaciones de energía eléctrica, drenaje, agua y telefonía a la entrada de cada local.
- Exclusividad de acuerdo al giro específico.
- Crecimiento modular de acuerdo a tus necesidades.

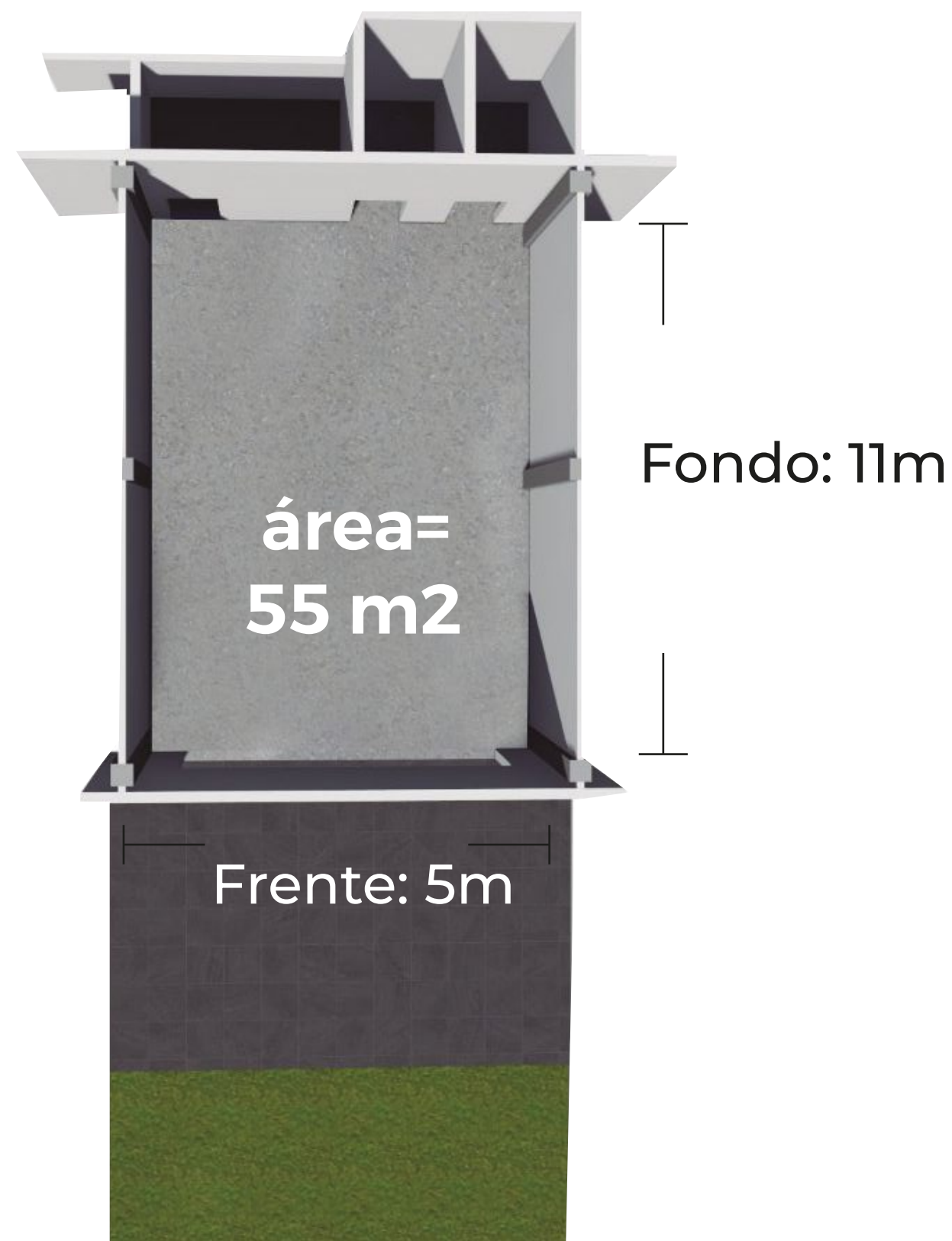
VÍA GAVIA
— PLAZA COMERCIAL —



Acabados y dimensiones

VÍA GAVIA
— PLAZA COMERCIAL —

Lote tipo etapa 3



Etapa 1

16 locales desde 66.76 m² hasta 85.59 m²

Etapa 2

14 locales desde 39.47 m² hasta 55.96 m²

Etapa 3

32 locales desde 40 m² hasta 55 m²

Amenidades

-  Wi-Fi Vía Gavia® Plaza comercial.
-  Áreas de convivencia.
-  Tótem para colocación de logotipos.
-  Promoción en redes sociales institucionales.
-  Pasillos abiertos con marquesinas.
-  Arquigrafía (Espacio para tu logotipo en fachada).

VÍA GAVIA
— PLAZA COMERCIAL —



Ubicación y conectividad

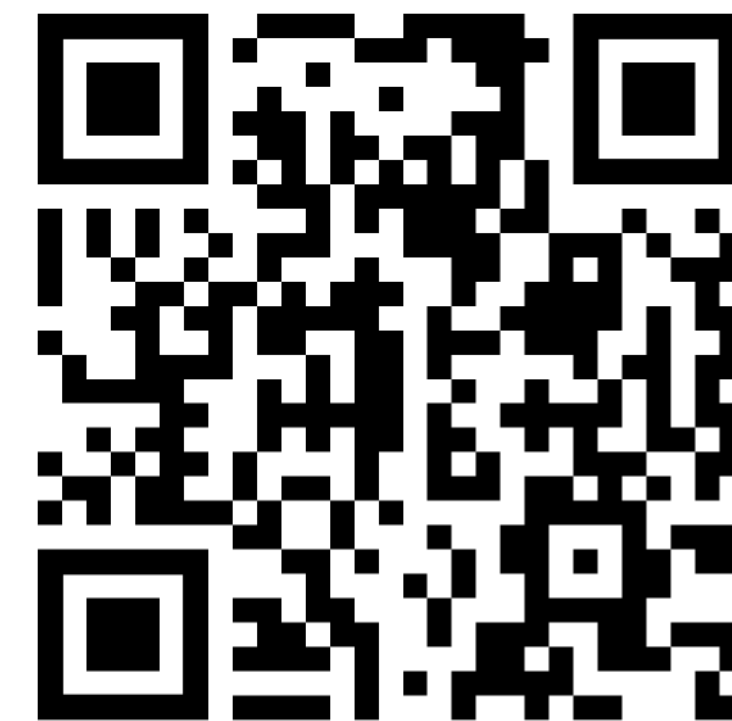
VÍA GAVIA
— PLAZA COMERCIAL —



Av. José María Escrivá de Balaguer 108, Aguascalientes, Ags.
En Villa Sur, junto a la Universidad Panamericana.



Con un mercado de más
de 45,000 habitantes.



Escanea el código QR y visítanos.



VER UBICACIÓN



Nissan Planta 1



Universidad Panamericana

Terreno comercial disponible

EN RENTA
TERRENOS Y LOCALES
COMERCIALES
EN ESTA ZONA
☎ 449 195 90 56

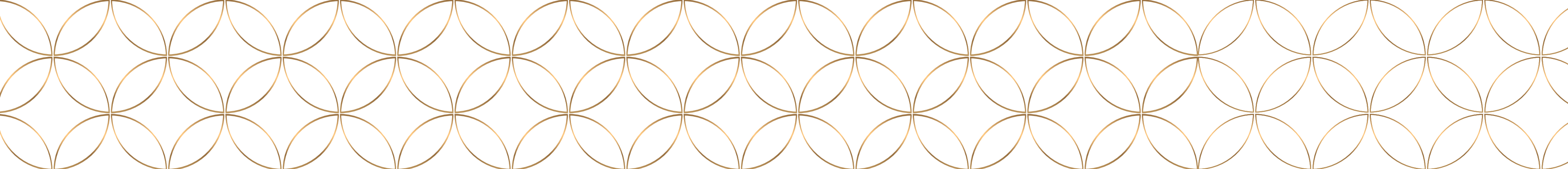
• Av. San Sebastián

• Av. José María Escrivá de Balaguer

• Av. Héroe Inmortal

AV. SIGLO XXI
CENTRO
AV. SAN SEBASTIAN





VÍA GAVIA

— PLAZA COMERCIAL —



Agenda tu cita con uno de nuestros asesores

Av. José María Escrivá de Balaguer 108, Aguascalientes, Ags.

 449 915 15 15  449 195 90 56
