



GSBI
GRUPO SOLDI BIENES INMUEBLES

LAZTANA

— PLAZA COMERCIAL —

Proyecto

Laztana Plaza Comercial es lugar estratégico para el éxito comercial de tu negocio o servicio

Un concepto diseñado para el desarrollo de tu marca, con un estilo moderno, funcional y exclusivo diseño arquitectónico.

Ubicado al sur de Aguascalientes, con cercanía a Universidades, empresas y desarrollos residenciales.

LAZTANA

— PLAZA COMERCIAL —

***19 locales comerciales
y 1 local mayor con
división modular***

LAZTANA

— PLAZA COMERCIAL —

- **Superficie total rentable: 4,064.42 m²**
- **Jardineras**
- **165 cajones de estacionamiento (5 para discapacitados)**
- **3 cisternas de respaldo con capacidad de 10.000 lts c/u**
- **Medidores individuales de consumo de agua y luz por cada local**



Acabados y dimensiones

Alturas interiores libres de 3.85 metros

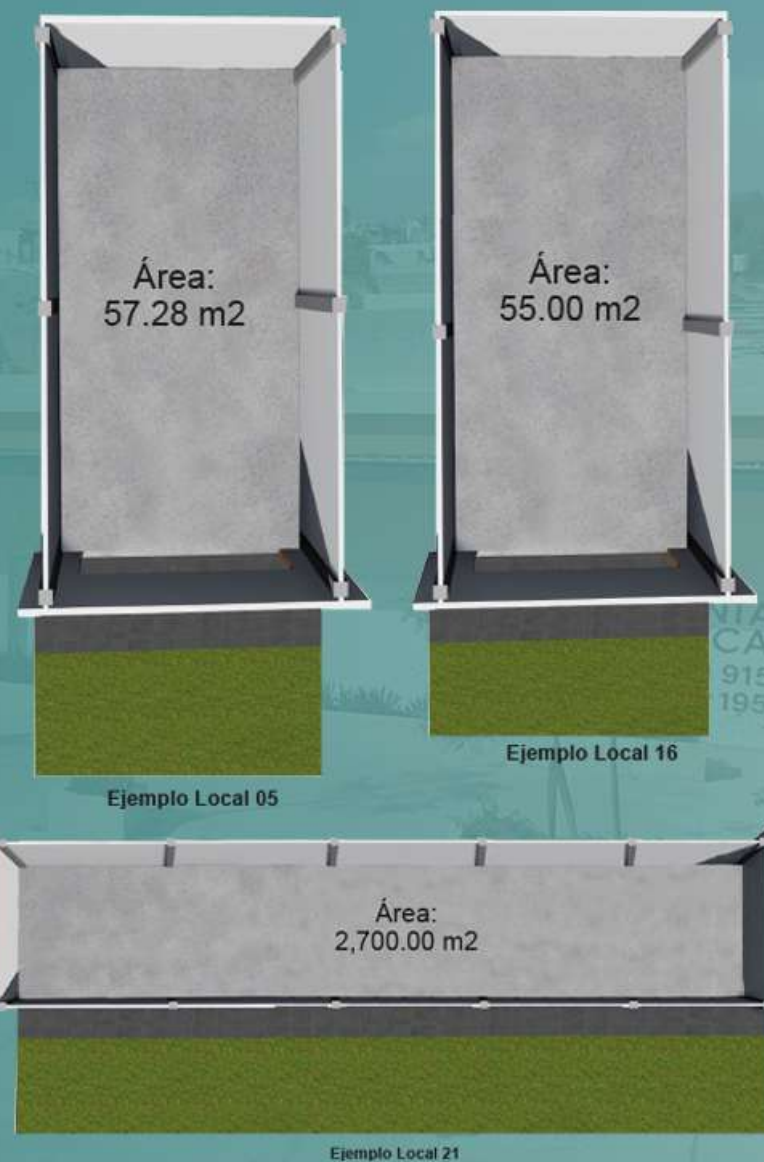
Preparación para instalación de energía eléctrica, drenaje, agua y telefonía a la entrada

Exclusividad de acuerdo al giro específico

Crecimiento modular de acuerdo a tus necesidades

LAZTANA

— PLAZA COMERCIAL —



Plano arquitectónico

LAZTANA

— PLAZA COMERCIAL —



Amenidades



Wi-Fi Vía Gavia



Promoción en redes sociales institucionales



Áreas de convivencia



Pasillos abiertos con marquesinas



Tótem para colocación de logotipos



Arquigrafía (Espacio para tu logotipo en fachada)

Plusvalía

¿Qué determina una mayor plusvalía de tu local?

Laztana Plaza Comercial, aumentará la plusvalía de la zona sur de la ciudad, al ofrecer servicios y productos de marcas locales, nacionales e internacionales.

Además, ofrecemos instalaciones y arquitectura vanguardista, exclusivas amenidades, ambiente

Plusvalía

Ubicada al sur de la ciudad de Aguascalientes en Av. Héroe Inmortal, esquina con Paseo Lomas del Sur en el fraccionamiento Lomas del Sur

Cerca de desarrollos habitacionales como:

San Francisco de los Arteaga

Residencial San Javier

Lomas del Sur

Villas Bonaterra

San Sebastián

Pseos de San Antonio

Hacienda San Marcos

Viñedos del Sur

Laureles del Sur

Reserva Villa Sur

Reserva San Matías





Lomas del Sur

Av. Héroe Inmortal

PLAZA LAZTANA

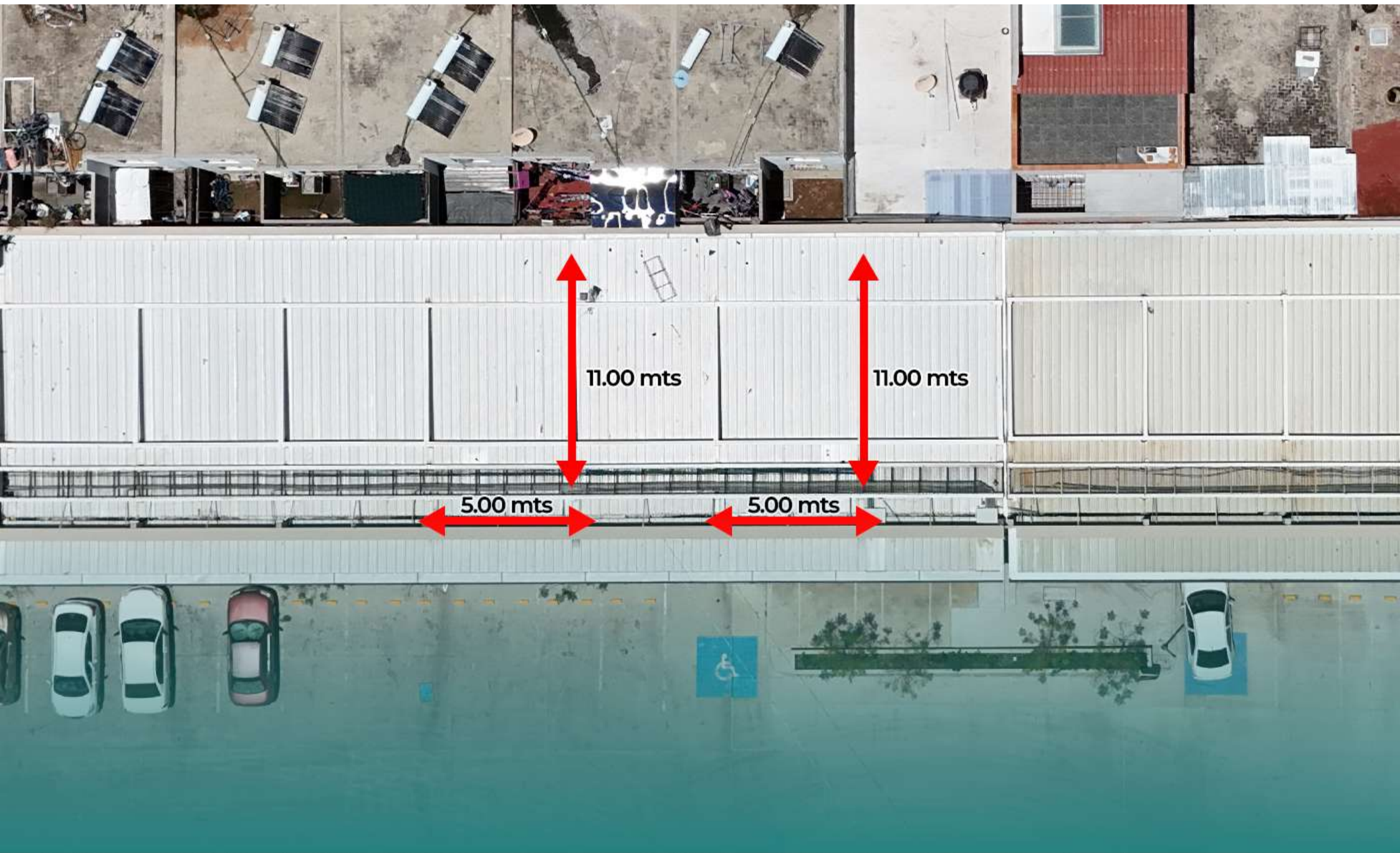
Super
Farmacia



Lomas del Sur



Av. Héroe Inmortal



11.00 mts

11.00 mts

5.00 mts

5.00 mts



← 5.00 mts →

**RENTA DE
LOCALES**
☎ 449 915 1515
📞 449 195 9056

Los locales no tienen muro divisor, por lo que el locatario puede rentar cuantos locales necesite para cubrir la superficie deseada



El terreno comercial se puede rentar en su totalidad o una parte requerida

LAZTANA

— PLAZA COMERCIAL —

AGENDA TU CITA CON UN ASESOR

 449 195 9056

 Av. Héroe Inmortal, junto a
Lomas del Sur, Aguascalientes,
Ags

 **GSBI**
GRUPO SOLDI BIENES INMUEBLES



