GSBI
GRUPO SOLDI BIENES INMUEBLES

LAZTANA

PLAZA COMERCIAL

Proyecto

Laztana Plaza Comercial es lugar estratégico para el éxito comercial de tu negocio o servicio

Un concepto diseñado para el desarrollo de tu marca, con un estilo moderno, funcional y exclusivo diseño arquitectonico.

Ubicado al sur de Aguascalientes, con cercanía a Universidades, empresas y desarrollosresidenciales.

LAZTANA
PLAZA COMERCIAL

19 locales comerciales + 1 local mayor con división modular

LAZTANA

PLAZA COMERCIAL

Superficie total rentable:
4,064.42 m2

Jardineras

165 cajones de estacionamiento
(5 para discapacitados)

3 cisternas de respaldo
con capacidad de 10.000 lts c/u

Medidores individuales
de consumo de agua y luz por cada local

Acabados y dimensiones

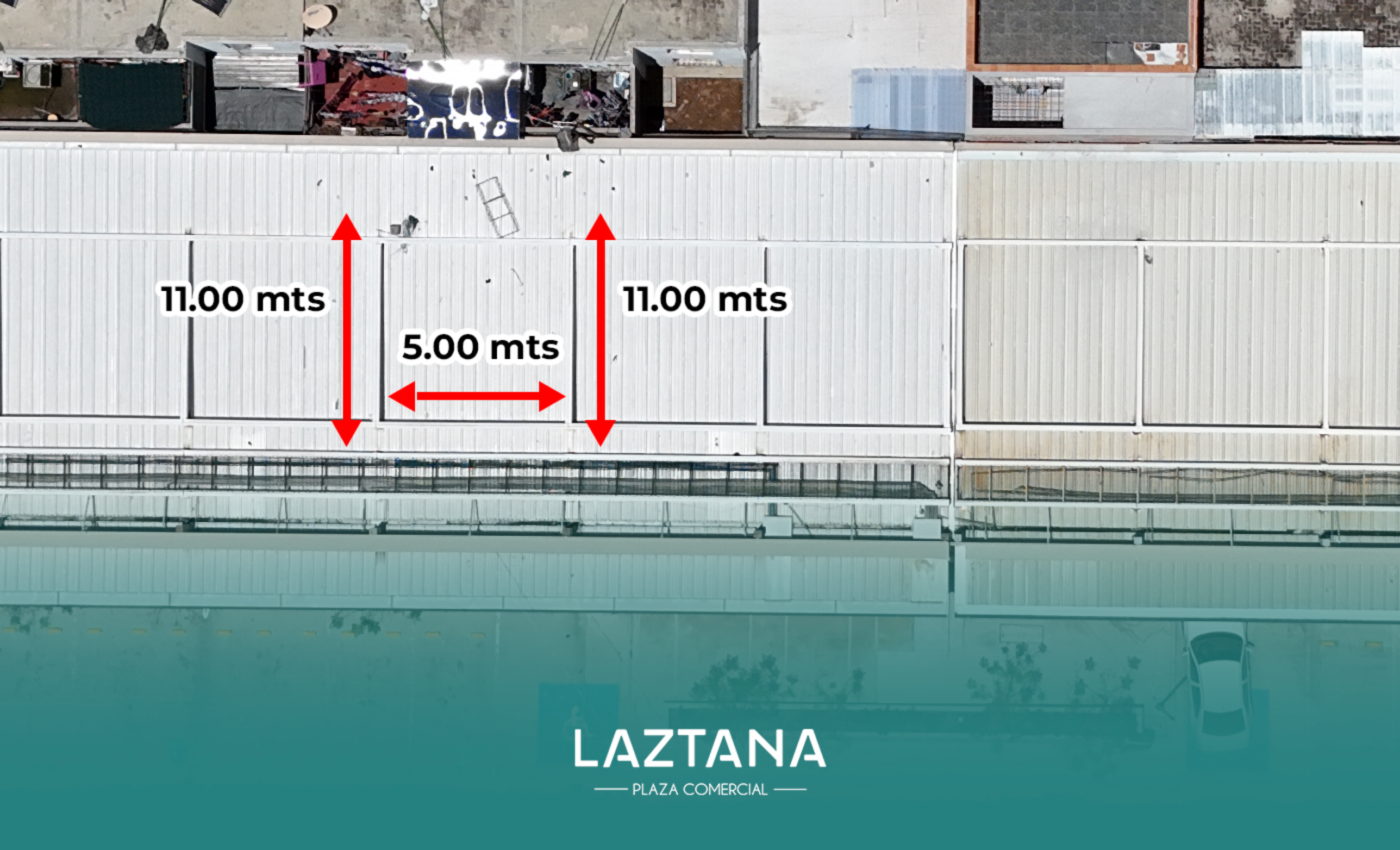
- Alturas interiores libres de 3.85 metros
- Preparación para instalación de energía eléctrica, drenaje, agua y telefonía a la entrada
- Exclusividad de acuerdo al giro específico
- Crecimiento modular de acuerdo a tus necesidades

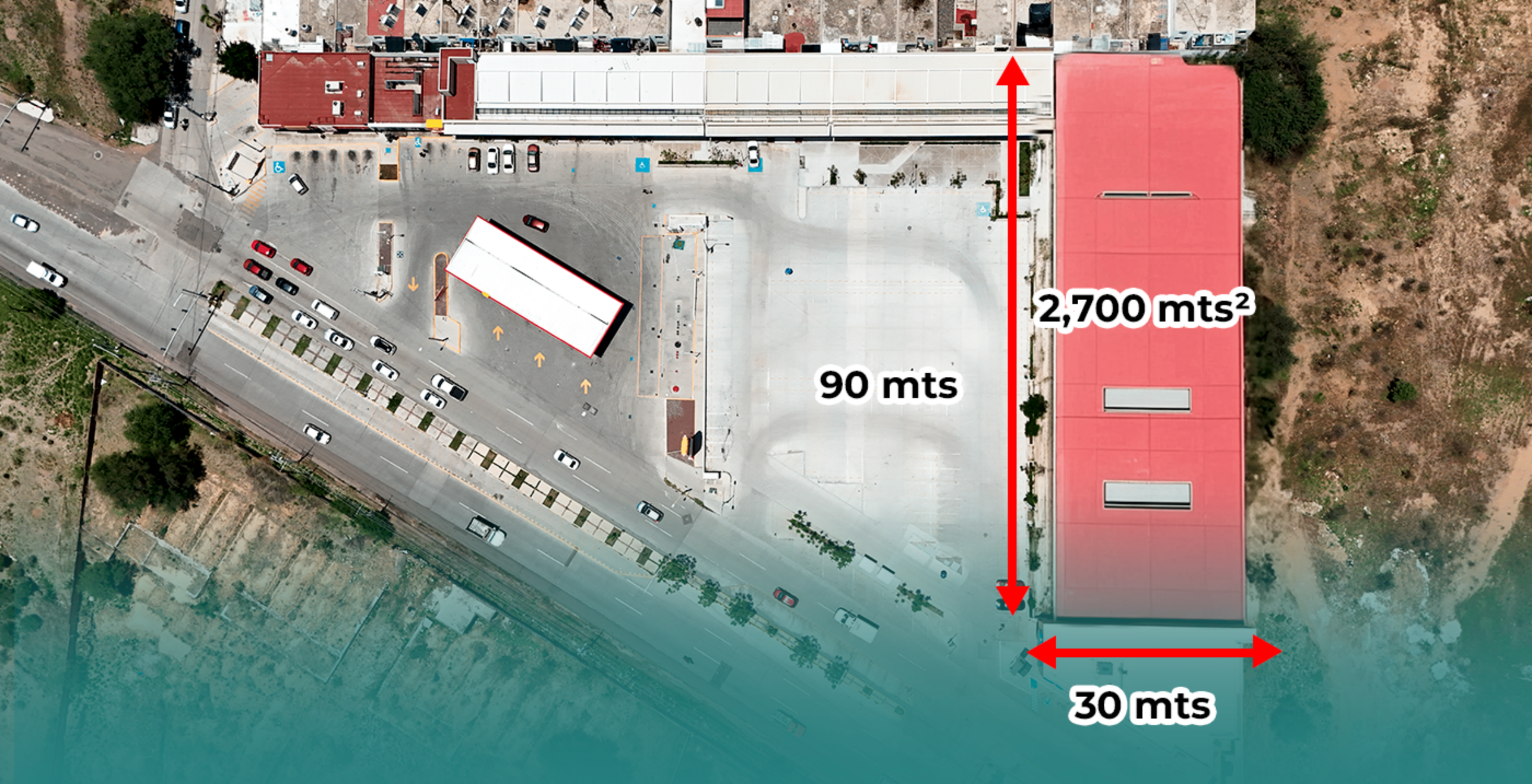
LAZTANA
PLAZA COMERCIAL

LAZTANA

PLAZA COMERCIAL

Los locales no tienen muro divisor, por lo que el locatario puede rentar cuantos locales necesite para cubrir la superficie deseada


11.00 mts
5.00 mts
11.00 mts
LAZTANA
PLAZA COMERCIAL



LAZTANA

PLAZA COMERCIAL

El terreno comercial se puede rentar en su totalidad o una parte requerida

Plano arquitectónico

LAZTANA
PLAZA COMERCIAL

LAZTANA PLAZA COMERCIAL				
LOCAL	USO	ANCHO	FONDO	ÁREA
01	RENTA	18.51	11.00	203.70
02	RENTA	3.85	11.00	37.39
03	RENTA	5.208	11.00	57.28
04	RENTA	5.208	11.00	57.28
05	RENTA	5.208	11.00	57.28
06	RENTA	5.208	11.00	57.28
07	RENTA	5.208	11.00	57.28
08	RENTA	5.208	11.00	57.28
09	RENTA	5.208	11.00	57.28
10	RENTA	5.00	11.00	55.00
11	RENTA	5.00	11.00	55.00
12	RENTA	5.00	11.00	55.00
13	RENTA	5.00	11.00	55.00
14	RENTA	5.00	17.00	55.00
15	RENTA	5.00	17.00	55.00
16	RENTA	5.00	17.00	55.00
17	RENTA	5.00	17.00	55.00
18	RENTA	5.00	17.00	55.00
19	RENTA	5.00	17.00	55.00
20	RENTA	4.180	17.00	46.37
21	RENTA	90.00	30.00	2700.00
60	RENTA	11.45	11.00	126.00
TOTAL SUPERFICIE 4,064.42 M2				

Amenidades

- Wi-Fi Vía Gavia
- Promoción en redes sociales institucionales
- Áreas de convivencia
- Pasillos abiertos con marquesinas
- Tótem para colocación de logotipos
- Arquigrafía (Espacio para tu logotipo en fachada)

¿Qué determina una mayor plusvalía de tu local?

Laztana Plaza Comercial, aumentará la plusvalía de la zona sur de la ciudad, al ofrecer servicios y productos de marcas locales, nacionales e internacionales.

Además, ofrecemos instalaciones y arquitectura vanguardista, además de exclusivas amenidades.

Plusvalía

Ubicada al sur de la ciudad de Aguascalientes en Av. Héroe Inmortal, esquina con Paseo Lomas del Sur en el fraccionamiento Lomas del Sur

Cerca de desarrollos habitacionales como:

San Francisco de los Arteaga
Residencial San Javier
Lomas del Sur
Villas Bonaterra
San Sebastían
Pseos de San Antonio
Haciernda San Marcos
Viñedos del Sur
Laureles del Sur
Reserva Villa Sur
Reserva San Matías

Lomas del Sur
Av. Héroe Inmortal
PLAZA LAZTANA
LAZTANA
PLAZA COMERCIAL

Lomas del Sur
Av. Héroe Inmortal
LAZTANA
PLAZA COMERCIAL

AGENDA TU CITA
CON UN ASESOR

449 195 9056

Av. Héroe Inmortal, junto a Lomas del Sur, Aguascalientes, Aguascalientes

GSBI
GRUPO SOLDI BIENES INMUEBLES

LAZTANA

PLAZA COMERCIAL

GSBI

GRUPO SOLDI BIENES INMUEBLES